

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGUTES KÕRVALTEENUSTE TASU ARVESTAMISE UUE PÕHIMÕTTE RAKENDAMISEKS

Kuupäev vastavalt digitaalse allkirjastamise päevale

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) tulenevalt tekkepõhise raamatupidamise reeglitest on üürileandja koostöös Rahandusministeeriumi ja Riigi Tugiteenuste Keskusega analüüsinud üürilepingutes sisalduvaid kõrvalteenuste fikseerimise ning tasaarvestamise põhimõtteid. Arvestades riigieelarve võimalusi, tegevuspõhise eelarvestamise põhimõtteid ja osapooltele kohalduvaid tekkepõhise raamatupidamise reegleid, on otstarbekas üürileandjaga sõlmitud üürilepingutes seni kehtinud kõrvalteenuste tasu fikseerimine ja tasaarvestamine lõpetada ning üle minna tegeliku tarbimise alusel kõrvalteenuste tasu arvestamisele;
- (ii) üürileandja on teinud ettepaneku muuta 2019. aasta lõpuks poolte vahel sõlmitud üürilepinguid selliselt, et alates 2020. aastast ei rakendata üürilepingutes enam kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarvestamise põhimõtet, vaid alates 2020. aastast arvestatakse kõrvalteenuste tasusid tegeliku kulu alusel;
- (iii) esimest korda rakendub kokkulepe 2020. aasta kõrvalteenuste tasude arvestamise osas. Üürileandja esitab üürnikule 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarvestused koos 2021. aasta üüriteadetega 2020. aasta kevadel ning selle põhjal vastavalt kas kreditarved või arved (sarnaselt 2019. aastale);
- (iv) üürniku poolt üürileandjale 2018. aasta kõrvalteenuste kulu tasaarvestamisel juurdemakstud summad kaeti 2018. aasta Vabariigi Valitsuse sihtotstarbelisest reservist tekkepõhise kohanduse katmiseks broneeritud vahenditest ning Rahandusministeerium on kinnitanud, et planeerib ka tulevasteks perioodideks vastava sihtotstarbelise reservi riigieelarvesse, et tagada valitsemisaladele kulude kate juhuks, kui kinnisvarateenuste tekkepõhised kulud ületavad eelarves ettenähtud vahendeid;

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Rakendada alates 01.01.2020 kokkuleppe lisas nimetatud üürilepingutes alljärgnevat kõrvalteenuste tasu arvestamise põhimõtet:
 - a) Üürileandja vahendab üürnikule kõrvalteenuseid vastavalt tegelikule tarbimisele ja teenuseosutajate kehtestatud hindadele või riigihankemenetluse tulemusena selgunud teenuste hindadele (v.a Suur tn 1, Jõgeva ning Transvaali tn 58, Kuressaare objektide kõrvalteenuste tasus sisalduv haldusteenuse tasu, mille suurus ei muutu);
 - b) Üürileandja esitab üürnikule arve või eraldi arved üüri ja kõrvalteenuste eest. Üür arvestatakse jooksva kuu eest ning kõrvalteenuste tasu vastavalt tegelikule tarbimisele eelneva kuu eest.

2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digitaalallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa – Politsei- ja Piirivalveameti üürilepingute nimekiri

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet